

Der Verwaltungsverband Jägerswald macht für die Gemeinde Theuma folgendes bekannt:

Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans „Hoher Weg“ in der Gemeinde Theuma

Der Gemeinderat der Gemeinde Theuma hat in seiner öffentlichen Sitzung am 09.01.2023 den Entwurf des Bebauungsplans „Hoher Weg“ in der Fassung 12/2022 gebilligt und zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im Süden des Siedlungskörpers von Theuma zwischen Oelsnitzer Straße und ehemaligem Bahndamm. Er umfasst die Flurstücke 1271/10, 1271/12 und 1271/13 der Gemarkung Theuma ganz oder teilweise und wird aus beistehendem Lageplan ersichtlich.

Planziel ist die Errichtung von rund 12 Wohneinheiten in Einfamilienhausbauweise als maßvolle und abschließende städtebauliche Entwicklung im Anschluss an den bestehenden Siedlungskörper.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Hoher Weg“ und die zugehörige Begründung liegen im zuständigen Bauamt des Verwaltungsverbandes Jägerswald (Hauptstraße 41, 08606 Tirpersdorf) **vom 23.01.2023 bis einschließlich 24.02.2023** während folgender Dienststunden öffentlich aus:

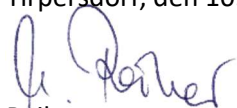
| | |
|------------|-----------------------------------------|
| Montag | 09:00 bis 11:00 Uhr |
| Dienstag | 09:00 bis 12:00 und 14:00 bis 16:00 Uhr |
| Mittwoch | 09:00 bis 12:00 Uhr |
| Donnerstag | 09:00 bis 12:00 und 14:00 bis 18:00 Uhr |
| Freitag | 07:00 bis 11:30 Uhr |

Stellungnahmen können während dieser Auslegungsfrist schriftlich an den Verwaltungsverband Jägerswald, Hauptstr. 41 in 08606 Tirpersdorf oder mündlich zur Niederschrift während der Dienststunden im Verwaltungsverband Jägerswald, Hauptstr. 41 in 08606 Tirpersdorf abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahme mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich auch im Internet unter www.jaegerswald.de, www.theuma-vogtland.de eingestellt und unter www.bauleitplanung.sachsen.de (Zentrales Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen) zugänglich gemacht.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (§ 4a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

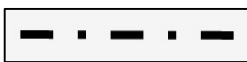
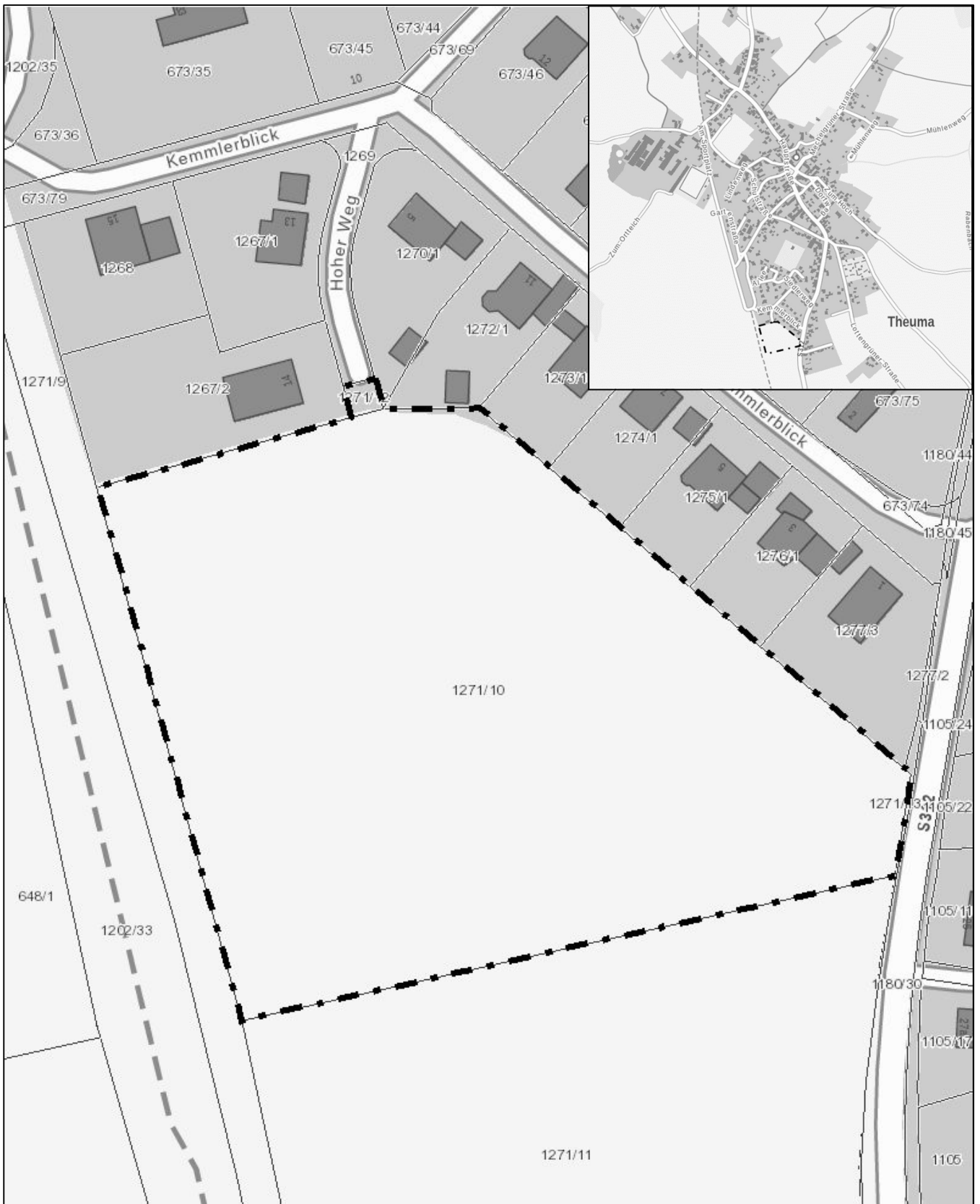
Tirpersdorf, den 10.01.2023


Reiher



Verbandsvorsitzende

Lageplan: Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hoher Weg“ in Theuma (Umgrenzung als Strichlinie)



Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hoher Weg“ (§ 9 Abs. 7 BauGB)